ДОГОВОР ПОДРЯДА

(на выполнение подрядных работ)

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_19\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия), в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, доверенности), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия) в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, доверенности), с другой стороны, заключили настоящий договор о

нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство

выполнить следующие виды работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы выполняются из материалов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Заказчика или Подрядчика).

1.2. Стоимость работ определяется согласно смете (Приложение 1).

II. Обязательства сторон

2.1. Заказчик обязуется:

- обеспечить Подрядчика следующими материалами:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ,

включающие в себя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Подрядчик обязуется:

- произвести указанные работы за свой риск;

- обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для

проверки хода и качества их исполнения;

- обеспечить сохранность передаваемого в соответствии с п.2.1

имущества на весь период выполнения работ.

III. Срок действия договора и порядок расчетов

3.1. Договор вступает в действие с момента передачи материалов

Подрядчику на основании двухстороннего акта сдачи-приемки (Приложение

2).

3.2. Срок исполнения: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

3.3. Оплата работ производится в \_\_\_\_\_-дневный срок с момента их

выполнения путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать способ расчетов).

3.4. Заказчик уплачивает Подрядчику за выполненные работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_

рублей.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским

законодательством.

4.2. За просрочку исполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику

пени в размере \_\_\_\_\_\_ от сметной стоимости работ за каждый день

просрочки, но не более общей стоимости работ.

4.3. При досрочном одностороннем расторжении договора виновная

сторона уплачивает другой стороне штрафную неустойку в сумме \_\_\_\_\_ руб.,

не исключающей возможность предъявления иска о взыскании убытков.

4.4. Споры по настоящему договору разрешаются в арбитражном суде.

V. Особые условия

5.1. По окончании выполнения работ стороны составляют двухсторонний

акт сдачи-приемки работ (Приложение 3).

5.2. По окончании работ неиспользованные материалы и

предоставленное в соответствии с п.2.1 имущество возвращается Заказчику

в том состоянии, в котором были переданы ранее для производства работ.

5.3. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой его

частью.

5.4. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре,

стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик Подрядчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик Подрядчик

М.П. М.П.

КОММЕНТАРИЙ СПЕЦИАЛИСТОВ

Договор подряда является наряду с договором купли-продажи, поставки

и аренды самым распространенным в хозяйственной практике.

Данный договор используется практически в любой сфере хозяйственной

деятельности.

Основы гражданского законодательства Союза ССР и республик, кроме

указанной разновидности договора подряда предусматривают договор

подряда о выполнении научно-исследовательских и опытно-конструкторских

работ (ст.97).

Особо следует оговорить последнюю разновидность договора подряда.

Правовой режим результатов НИОКР не определен действующим

законодательством. Не нашел он регламентации и в Положении о договорах

на создание (передачу) научно-технической продукции, утвержденном

постановлением ГКНТ СССР от 19 ноября 1987 г. N435. В нем указывается,

что этот вопрос относится к сфере договорного регулирования и решается

по усмотрению сторон.

Для исполнения подрядного договора подрядчик вправе привлечь к

исполнению договора других лиц (субподрядчиков), отвечая перед

заказчиком за результаты их работ. В этом случае подрядчик выступает

перед заказчиком в качестве генерального подрядчика, а перед

субподрядчиком - в качестве заказчика.

Ниже приводятся комментарии к отдельным пунктам договора:

Условия договора в зависимости от вида производимых работ могут

включать в себя: предоставление утепленного помещения, горячей воды,

душевых, электроэнергии, инструмента, складских помещений и др.

Возможно включение иных обязательств по соглашению сторон.

Оплата производится после сдачи всей работы, если иное не

установлено договором.

П.4.1 - в соответствии со ст.218 ГК РСФСР в случае неисполнения

Подрядчиком своих обязательств, Заказчик вправе выполнить указанные

работы за счет Подрядчика, либо требовать возмещения убытков. Ст.219 ГК

устанавливает обязанность Подрядчика в случае неисполнения или

ненадлежащего исполнения своих обязательств возместить заказчику убытки

и определяет содержания понятия "убытки" (ч.2). Возмещение подрядчиком

убытков (ст.221) не освобождает Подрядчика от исполнения своих

обязательств в натуре. Условия ответственности за неисполнение

обязательств сторон определяются в ст.225-227 ГК РСФСР.

Понятие неустойки определено в ст.187 ГК РСФСР. Штрафная неустойка

(ч.2 ст.189) допускает взыскание убытков в полной сумме сверх неустойки.

По соглашению сторон возможно установление альтернативной или зачетной

неустойки.

Следует также учитывать, что риск случайной гибели или случайной

порчи материалов, в соответствии со ст.357 ГК РСФСР, несет сторона,

предоставляющая материал.